

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

Załącznik nr 1ado SIWZ – Projekt Umowy

## Projekt Umowy

### na dostawę

zawartej w dniu ..... w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,  
97-225 Ujazd  
NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

**Artur Pawlak – Wójt Gminy Ujazd**

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

została zawarta umowa o następującej treści

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm., dalej jako „Pzp”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot zamówienia polegający **na zakupie, dostawie i montażu wyposażenia** dla przedsięwzięcia pn. **Adaptacja obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w celu utworzenia „Akademii Sportu”**. (dalej „dostawa” albo „Przedmiot Umowy”)
2. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu Rozwój Turystyki Aktywnej i Rodzinnej w Gminie Ujazd poprzez utworzenie Akademii Sportu oraz miejsc rekreacji i wypoczynku realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: OŚ PRIORYTETOWA VI. rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2 rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie vi.2.1 rozwój gospodarki turystycznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje :
  - 1) zakup,dostawę i montaż wyposażenia;
  - 2) uruchomienie zamontowanego wyposażenia, jego przetestowanie, oraz przeszkolenie użytkowników wskazanych przez Inwestora;

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

- 3) serwis dostarczonego wyposażenia w okresie rękojmi a także gwarancji w zakresie odpowiednim do postanowień gwarancyjnych oraz przepisów dotyczących rękojmi;
- 4) Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
- 5) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym ze specyfikacji wyposażenia, zgodnie z wykazem załączonym wykazem wyposażenia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wyposażenia będącego Przedmiotem Umowy:
  - **certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną;**
  - kartę produktową, na której będzie przedstawiony proponowany element. Karta katalogowa musi zawierać rysunek lub zdjęcie proponowanego produktu (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalnie rozmiar zdjęcia min. formatu A5), wymiary oraz szczegóły techniczne elementu pozwalające zweryfikować czy proponowany element wyposażenia spełnia wymagania zawarte w opisach.;
  - Próbnik oferowanych tkanin tapicerskich oraz atest potwierdzający wymagane parametry wytrzymałościowe. Próbnik musi zostać przedstawiony w sposób nie budzący wątpliwości i oznakowany w sposób czytelny – nazwa tkaniny, skład, wytrzymałość na ścieranie, a przedstawiony atest musi odnosić się ściśle do przedstawionego próbnika;
  - Próbkę płyt, oklein, materiałów wykończeniowych jakie zostały zaoferowane do wykonania poszczególnych elementów wyposażenia. Próbka powinna mieć rozmiar min 10x10cm ale nie większa niż format A4. Materiał wykończenia powinien być przynajmniej z jedną krawędzią, ale jednocześnie przynajmniej jedna krawędź powinna zostać nie oklejona tak, aby można było zweryfikować pod kątem zgodności z oczekiwaniami materiałowymi.
4. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa Wykaz wyposażenia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami określonymi w Wykazie wyposażenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej,

## WYNAGRODZENIE

### § 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: brutto.....PLN (słownie: ..... złotych), w tym wartość VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....złotych) i wartość netto: .....PLN (słownie:..... złotych)

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zapisów poniższych
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy bez uwagi przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w§ 1potwierdzony Inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni roboczych licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Faktura zostanie wystawiona na: Gminę Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, NIP 773-22-22-057.
9. Nietożłączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
10. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, o którym mowa§ 1.koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji dostawy, przekopów kontrolnych, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy w tym także koszty nie ujęte w wykazie wyposażenia a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy.

### TERMINY

#### § 3.

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień **31.03.2020 r.** Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznegoprzez strony bez uwag i przekazania wyposażenia do eksploatacji.
2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „Harmonogram”) realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiają w ciągu 5 dni od daty otrzymania harmonogramu, o którym mowa w zdaniu pierwszym naniesie uwagi lub zaakceptuje tenże Harmonogram.
3. Termin rozpoczęcia dostawy i montażu wyposażenia zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą Części I –pn. Adaptacja obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

## OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

### § 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym oraz podmiotom kontrolującym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowany Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: Paweł Lasota nr telefonu: 504 183 281, e mail: [p.lasota@ujazd.com.pl](mailto:p.lasota@ujazd.com.pl), adres do doręczeń: Gmina Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.
3. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: ..... nr telefonu: ....., e mail:....., adres do doręczeń: .....
4. Do dnia rozpoczęcia dostawy i montażu Zamawiający wskaże inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i jego poszczególnych etapów/faz/odcinków, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania.
6. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją umowy za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace związane z montażem Przedmiotu Umowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszt opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie należności związane z korzystaniem z placu budowy, niewskazane bezpośrednio w Umowie, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi dostawami i montażami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w szczególności:
  - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji zadania materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym,
  - b) na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
  - c) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
  - d) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów,
  - e) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
  - f) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
  - g) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów,
  - i) po zakończeniu dostawy i montażu- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
  - j) przygotowanie procedury odbiorowej dotyczącej zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej,
  - k) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania, odtworzenie lub utrwalenie np. uszkodzenie, zniszczenie kamieni granicznych, drzew, spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego, uszkodzenie lub zniszczenie znaków geodezyjnych,
  - l) zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia dostawy i montażu,
  - m) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
  - n) wywiezienie i utylizacja na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa,
  - o) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu objętej niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wykazem wyposażenia.
10. Wykonawca zobowiązuje przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
11. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i zamontowania przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z zawartą Umową. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na plac budowy materiał nie odpowiadający wymaganiom lub zakwestionowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowe procedury dotyczące kontroli materiałów, badań i próbek określa Wykaz wyposażenia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
12. Użyte materiały, elementy wyposażenia i urządzenia winny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, europejską aprobatą techniczną (ETA) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi Zasadami Sztuki Budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polska Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN i PN-EN posiadające aprobatę techniczną COBRTI Instal.
13. Wykonawca na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty dotyczące urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Przedmiotu Umowy jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał,



Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

- element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować nieruchomości, w tym nieruchomości przyległe, o ile były zajęte na czas realizacji Przedmiotu Umowy, a także utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice/drogi publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego podmiotów trzecich, zostanie obciążony kosztami sprzątnia.
  16. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
  18. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
  19. Zamawiający zapewnia koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  20. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i jego poszczególnych etapów oraz potwierdzania stanu zaawansowania robót, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, weryfikacji rozliczeń Wykonawcy, opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
  21. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji dostaw i montażu wyposażenia itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  22. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przechowywania dokumentacji powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  23. Wszelkie spory pomiędzy stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące jego wykonania oraz terminu jego realizacji. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego zaopiniowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje dostawy i montaż do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

24. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizowanych dostaw. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają jedynie Wykonawcę.
25. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zawieszenia realizowanych dostaw do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
26. Możliwość wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji.
  - a) wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej zapisami lub obowiązującymi przepisami,
  - b) innych przypadków wynikających z zachowania lub zaniechania Wykonawcy.
27. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie wyposażenia na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
28. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy, Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążenia osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.

#### ADRESY DO DORĘCZEŃ

##### § 6.

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę – po rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy
4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.

#### ODBIORY ROBÓT

##### § 7

1. Wszystkie odbiory wyposażenia odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy.
2. Po zakończeniu montażu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Do procedury odbioru robót częściowych stosuje się zdanie poprzednie, jak też postanowienia kolejne dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.



Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcja użytkowania w języku polskim wraz z instrukcją montażu i użytkowania na warunkach zgodnych z gwarancją,
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad..
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Przedmiotu Umowy,. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.
8. Zakończeniem dostaw jest wykonanie wszelkich robót budowlano – montażowych, wykończeniowych i technologii, wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z Wykazem wyposażenia.
9. Dniem zakończenia dostaw i montażu jest informacja, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku o dokonanie odbioru końcowego ustali termin odbioru Końcowego. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość, kompletność wykonanych dostaw, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki i usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
11. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i po przekazaniu wyposażenia Użytkownikowi – Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 8**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... – miesięcznej gwarancji jakości. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust.3 powyżej wady będą zgłaszane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis wady.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie (czas reakcji) 2 dni roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonała usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na urządzenie, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Do usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **SIŁA WYŻSZA**

##### **§ 9**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnieniem Siły Wyższej.

#### **ZMIANY UMOWY**

##### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w okolicznościach określonych w Pzp oraz wskazanych poniżej:
  - 1) zastąpienia podwykonawcy innym podmiotem o co najmniej takim doświadczeniu zawodowym jak podmiot zastępowany, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie wskazanej części Umowy przez Podwykonawcę wskazanego w ofercie Wykonawcy i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
  - 2) skrócenia terminu realizacji Umowy lub obniżenia maksymalnej wartości Umowy, w przypadku wystąpienia wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciem środków w budżecie Zamawiającego;

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

- 3) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń,
  - 4) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, pominięcie jakiegokolwiek części dostawy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy;
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania dostaw, wymuszone okolicznościami nienadającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym ewentualną zmianę terminu końcowego realizacji niniejszej Umowy, gdy są spowodowane:
    - a) działaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów),
    - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy,
    - c) siłą wyższą,
    - d) koniecznością podjęcia zamówień dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy wpływających na kolejność i termin wykonywania robót,
    - e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienie, utrudnienia montażu, zawieszenie dostaw lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego,
    - f) potrzebę usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w Wykazie dostaw,
    - g) wstrzymaniem wypłaty dofinansowania w ramach projektu, o którym mowa w § 1 ust 2 Umowy.
  - 6) zmianę zakresu dostaw planowanych do powierzenia podwykonawcom w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami nienadającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 7) zmianę wynikającą z treści umowy/porozumienia o dofinansowanie projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach którego realizowana jest Umowa we wszelkim zakresie wymaganym do prawidłowej realizacji i rozliczenia Projektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
- 1) zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

zagrożających bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- 2) zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę VAT;
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 5) podczas realizacji Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca ją do zmienionych przepisów prawa z zastosowaniem zasad korzystnych dla Zamawiającego i z uwzględnieniem jego interesu ekonomicznego i kosztów realizacji Umowy;
  - 6) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (w tym przekształcenie);
  - 7) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi kumulatywne przystąpienie do długu na podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału w Postępowaniu;
  - 8) zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przyjmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału w Postępowaniu;
  - 9) zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie uzgodniony zakres obowiązków dotychczasowego Wykonawcy i wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania, jeżeli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
  - 10) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w realizację Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 2 wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
  - 4) uzasadnienie zmiany, w tym wskazanie przesłanek opisanych w ust .2.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 3.

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 4-5.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 2 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części dostaw, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 2 zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych dostaw;
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych kwota, o której mowa w § 2 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych dostaw a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych dostaw zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie określone w § 2 nie ulegnie zwiększeniu;
  - 3) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej poszczególnych elementów wyposażenia z uwzględnieniem średnich cen rynkowych materiałów i sprzętu w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy – Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-11 jest nieważna.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
  - a) o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) o przerwaniu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) o niestosowaniu się przez Wykonawcę do obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców),

- d) o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) o zwłoce Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 10 dni roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy, o których mowa w Harmonogramie,
  - f) o niewykonaniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależy wykonywać obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia,
  - g) o tym, że Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa realizację dostaw lub realizację jakiegokolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
  - h) o tym, że Wykonawca nie kontynuuje którejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,
  - i) o nieprzyznaniu lub wstrzymaniu dofinansowania w ramach projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. g), h), i) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 3 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych dostaw nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych dostaw.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i montażu wg stanu na dzień odstąpienia;



Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane ro boty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych dostaw, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru dostawy przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy;
- 6) W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru dostaw przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za dostawy wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### KARY UMOWNE

##### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % tj. wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: .....);
  - 2) zwłoki Wykonawcy w zakresie jakichkolwiek terminów ustalonych w Umowie i niezastrzeżonych przez inne kary umowne w wysokości 300 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) spowodowanie przerwy w realizacji dostaw lub montażu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - 5) zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 50 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
  - 6) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy – w wysokości 2.000 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku zwłoki w przedłożeniu wymaganej zapisem Umowy dokumentacji – w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) – 6) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

#### PODWYKONWCY

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

#### § 14\*

Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców

\*zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią oferty wybranej jako najkorzystniejsza.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Pzp. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia Umowy w życie.
2. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 100% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust 4 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 16

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonego na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie , zostanie uznana za wysłana prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, ze względu na formę, bez uprzedniej, wyrażonej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie

Projekt pn. : „**ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD POPRZEZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU**” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś. Priorytetowa VI. Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój Gospodarki Turystycznej

dopuszczalne – w sposób możliwie bliskim odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz Pzp.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część.

Załącznikami do Umowy są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz wyposażenia
- b) Załącznik nr 2 – aktualny wydruk z KRS Wykonawcy
- c) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
- d) Załącznik nr 4 Zestawienie kosztów wyposażenia
- e) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
(pieczęćka i podpis)

.....  
(pieczęćka i podpis)